

Taotlus nr:

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

1. Taotleja andmed

Taotleja või volitatud isik: Solar Light P OÜ

Isiku- või registrikood: 16294239

Aadress: Laki 30, Tallinn

Esindaja (juriidilise isiku korral): Heino Hõbeoja

Telefon: 53487846

E-aadress: heino@solarlight.ee

Taotleja suhe maaüksusega: kinnistu omanik X

maakasutusõigus



hoone omanik



muu huvitatud isik



2. Planeeringu koostamise kohustus tuleneb (märgi rist sobiva variandi ette):

2.1 linna või aleviku territoorium

2.2 aleviku/ küla selgeltpiiritletava kompaktse asustuse territooriumi osast lähtuvast kolmest eri juhtumist:

2.2.1 uue hoone püstitamine (va üksikelamu kõrvalhoone, suvila kõrvalhoone ja aiamaja kõrvalhoonete ning muu kuni 20m² ehitusaluse pindalaga väikehoone, ehitusprojekti koostamine/ püstitamine)

2.2.2 olemasoleva hoone (va üksikelamu, suvila ja aiamaja ning nende kõrvalhoone(te), maapealsest kubatuurist üle 33% suuruse) laiendamine ja selle ehitusprojekti koostamise alus

2.2.3 maa-ala kruntideks jaotamine

2.3 muinsuskaitse, looduskaitse all olev ala ja/või ehitis(ed) või ranna- ja kaldaala

X 2.4 eelpool loetletust erinev üldisemast planeeringust (maakonnaplaneering, üldplaneering) tulenev ettepanek/ kohustus. Täpsustada: olulise ruumilise mõjuga ehitise (tuuliku rajamine). Võimsus kuni 5.1MW. kõrgus üle 30m.

2.5 volikogu otsus, ala kohta, millele üldreeglina pole vajadust alata detailplaneeringut (hajaasustatud alal üksikelamu, aiamaja või suvilate grupp, mis koosneb enam kui 5 hoonest; eraldiseisev ridaelamu, korruselamu või nende grupp; eraldiseisev üle 1000 m² ehitusaluse pinnaga tootmis- või laohoone; kämping, hotell, puhkeküla või puhkebaas; spordikompleks või supelrand; sadam, lennuväli, autoteenindusjaam või bensiinijaam; ajaloolise mõisakompleksi maa-ala)

3. Planeeringuala andmed, mille kohta esitatakse taotlus (lisada ala plaan)

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus ja suurus): loodenurk ligi 4000m².

Katastritunnus: 40001:003:0080

Kinnistusraamatu registrios nr: 1964036

Sihtotstarve: maatulundusmaa

4. Planeeringu üldandmed: (märgi rist sobiva variandi ette):

4.1. Planeeringu eesmärk:

maa-ala kruntideks jaotamine

<input checked="" type="checkbox"/>	X	krundi ehitusõiguse määramine (kasutamise sihtotstarve, maksimaalne hoonete arv, maksimaalne ehitusalune pind, maksimaalne ehitise kõrgus)		
<input type="checkbox"/>		hoonestusala piiritlemine (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid)		
<input type="checkbox"/>		tänavate) - ala ja liikluskorralduse määramine		
<input type="checkbox"/>		eraõigusliku isiku maal asuva olemasoleva/kavandatava tänava avalikuks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras		
<input type="checkbox"/>		haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine		
<input type="checkbox"/>		kujade (ehitiste väikseima lubatud vahekauguse) määramine		
<input type="checkbox"/>		tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine		
<input type="checkbox"/>		keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajadusel ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine		
<input type="checkbox"/>		vajadusel ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-ala(de) ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks		
<input type="checkbox"/>		vajadusel ettepanekute tegemine maa-ala(de) või üksikobjekti(de) kaitse alla võtmiseks		
<input type="checkbox"/>		vajadusel miljöövärtusega hoonestusala(de) määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine		
<input type="checkbox"/>		vajadusel ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine		
<input type="checkbox"/>		servituutide vajaduse määramine (riigikaitseline maa, kuritegevuse riske vähendavate nõuete seadmine, jm õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine)		
<input type="checkbox"/>		vajadusel riigikaitse otstarbega maa-alade määramine		
<input type="checkbox"/>		kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine		
<input type="checkbox"/>		muud õigusaktidest ja seadustest tulenevad kinnisomandi kitsenduste ulatuste määramine		
<input type="checkbox"/>		üldplaneeringu muutmine		
4.2 Planeering koostatakse (va muinsus- või looduskaitse all olevatel aladel ja ehitistel ning ranna- ja kaldaalal):				

	olemasoleval hoonestusalal kuni 5 pereelamu, suvila või aiamajakrundi planeerimiseks;	
	olemasoleva hoonestuse vahele jääva 1 tühja krundi planeerimiseks linnas või alevis, kui krundile kavandatava ehitise põhifunktsioon on elamu või büroohoone ja ehitise maht ei muuda piirkonna linnaehituslikku miljööd;	
	olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse määramiseks aladel, kuhu ei rajata detailplaneeringu koostamise kohustust tingivaid uusi hooneid ning kus säilib hoonete kasutamise senine otstarve.	

4.3 Täpsustav ja selgitav teave planeeringu eesmärgi kohta:

5. Detailplaneeringu finantseerija

Nimi või asutus: Solar Light P OÜ

Allkiri: Heino Hõbeoja

Kuupäev: 16.11 2024. a